

APPEL À CANDIDATURES

22 place du marché - 79400 SAINT-MAIXENT-L'ÉCOLE

Entre Niort et Poitiers (A10 - sortie 31 / A83 - sortie 11)

TGV et TER ligne 14 Poitiers - La Rochelle)

À LOUER

Local commercial de 120 m²

Emplacement de qualité
en cœur de ville



Un local rénové

dans un environnement commercial dynamique et animé à proximité immédiate
de la place du marché et des halles



Présentation



Un local commercial de 120 m²

- Surface de vente d'environ 83 m²
- Réserve, bureau et sanitaires d'environ 25 m²
- Espace extérieur (jardin) de 53 m²



Une vitrine rénovée et attractive

4,77 mètres de largeur totale composée
de 2 vitres et d'une porte automatique au
centre.



Chloë MABIRE : c.mabire@cc-hvs.fr / 06 75 60 52 09

Service développement économique :
developpementeco@cc-hvs.fr / 05 49 76 29 58



www.cc-hautvaldesevre.fr

Environnement



Une excellente accessibilité et une localisation stratégique

- A un dizaine de kilomètres des sorties A10 Paris-Bordeaux et A83 Nantes-Niort
- Périphérie immédiate des aires urbaines de Poitiers (50 km) et de Niort (25 km)
- Flux domicile-travail importants



Un environnement favorable

- 6^{ème} ville des Deux-Sèvres avec 7 433 habitants
- Pôle administratif : nombreux services publics et équipements
- Secteur public et parapublic fortement représenté, présence majeure de l'ENSOA
- Environ 160 commerces Saint-Maixent-l'École / Azay-le-Brûlé
- Un des plus grands marchés des Deux-Sèvres, le samedi matin (halles et extérieur)



Points forts



Une rénovation de qualité et une implantation centrale

- Des locaux totalement rénovés avec une devanture modernisée
- Une isolation thermique performante (murs, sols, vitrages)
- Des locaux aux normes (accessibilité, plafonds coupe-feu...)
- Une zone de chalandise potentielle de 29 000 personnes*
- Une centralité commerciale

*Source : Étude stratégique de développement économique commerce et artisanat de Saint-Maixent-l'École – Intencité - 2022



Le soutien à l'implantation de nouvelles activités

La Ville de Saint-Maixent-l'École et la Communauté de communes Haut Val de Sèvre sont engagées dans une démarche de dynamisation du centre-ville.

- Un projet de revitalisation engagé avec des programmes de labellisation portés par l'État
- Des actions en faveur du commerce, de l'habitat, du patrimoine et du cadre de vie
- Dynamiser le coeur de ville en favorisant l'implantation d'activités et en répondant aux besoins des habitants

