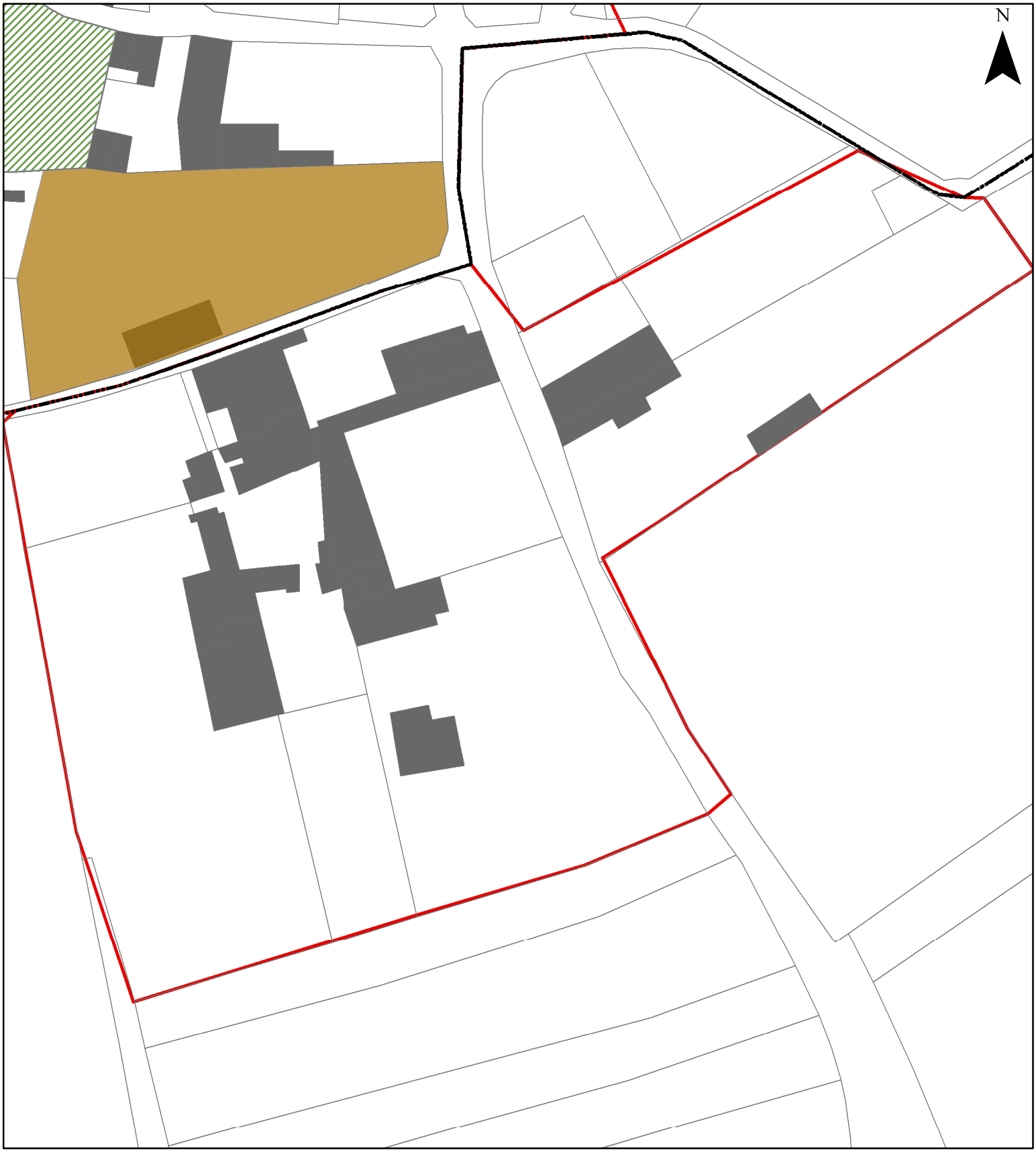
PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

VERRIERE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 20 40 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES

Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

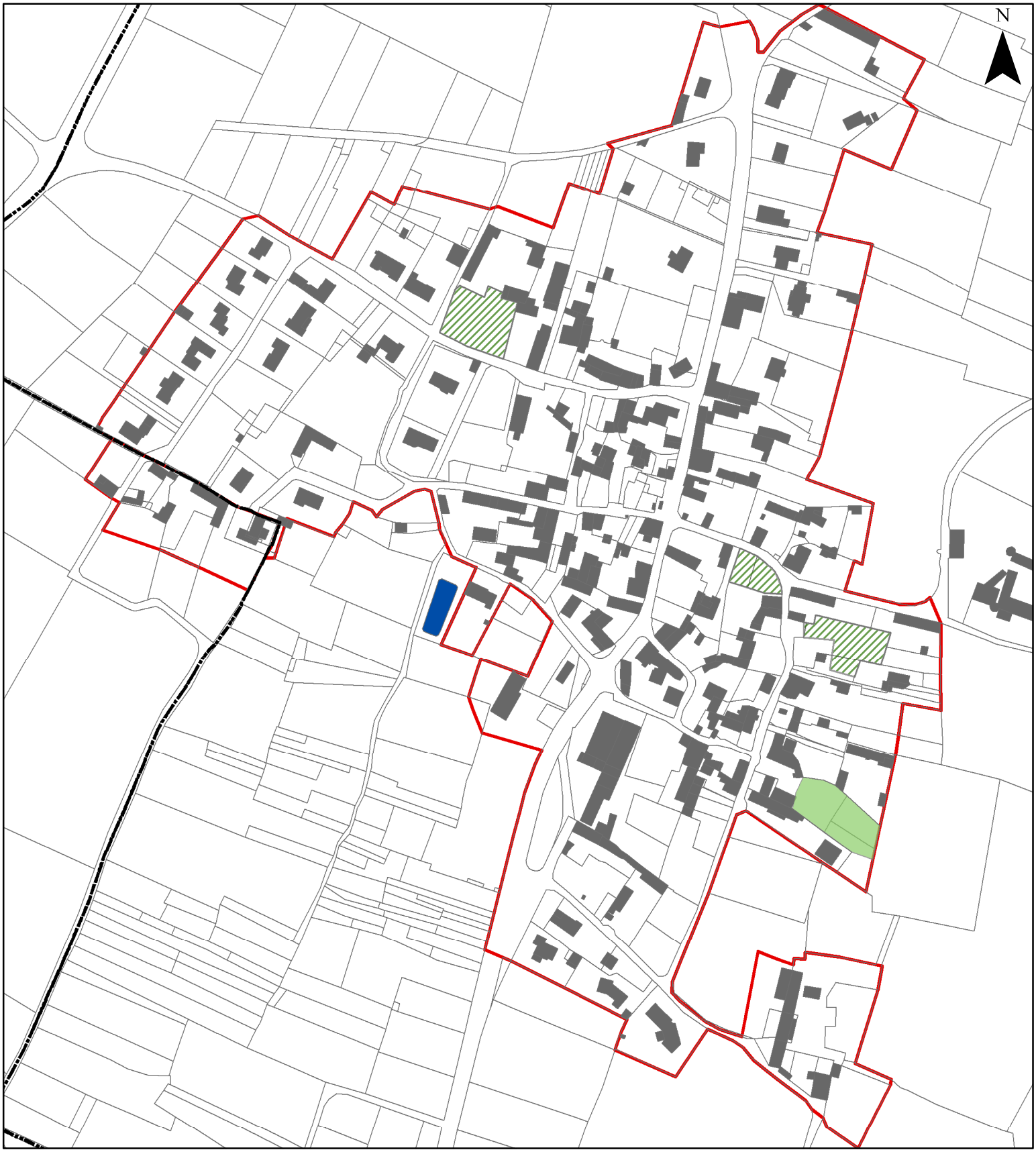
MAUTRE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 45 90 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

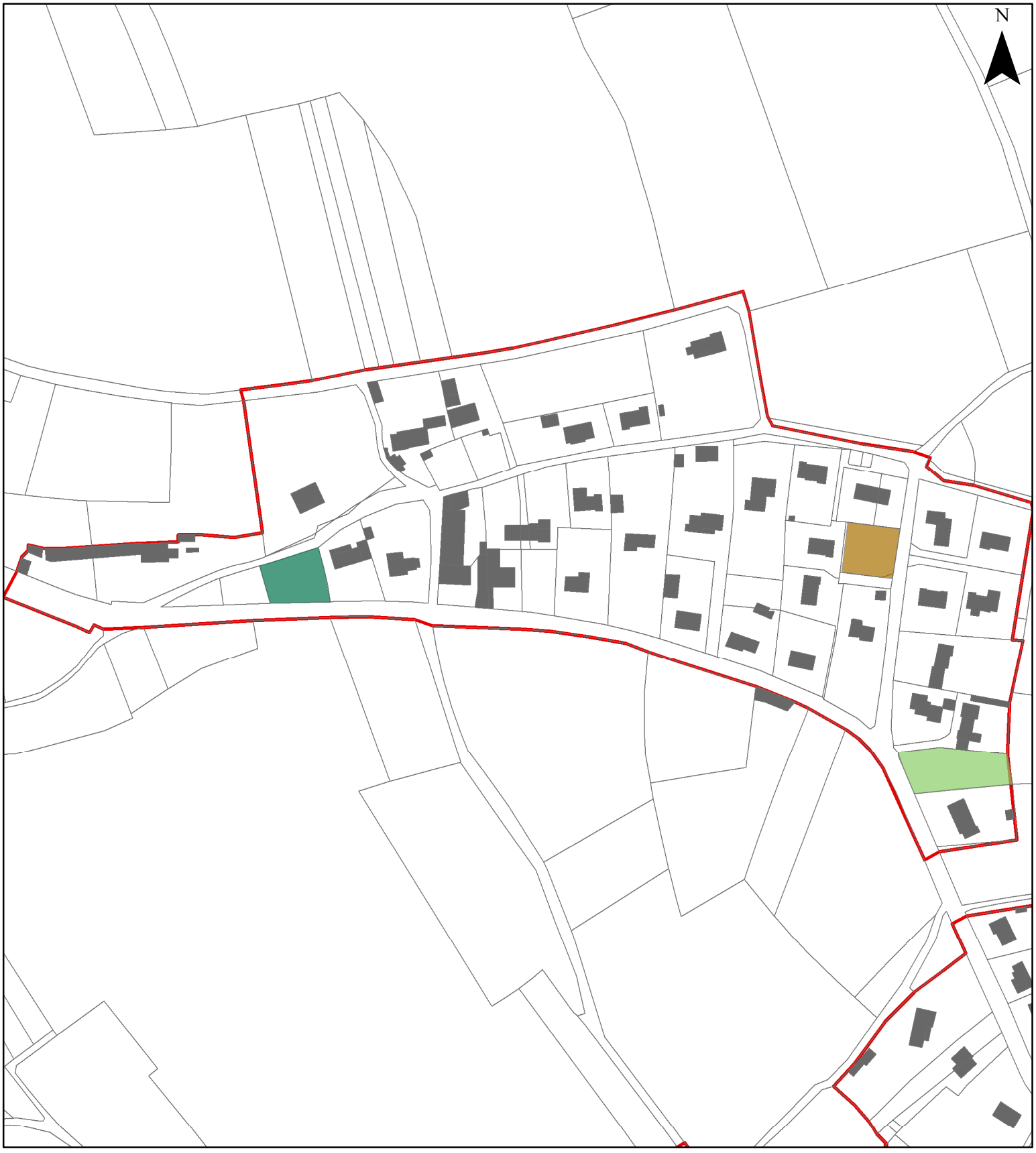
FONTVERINE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 70 140 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

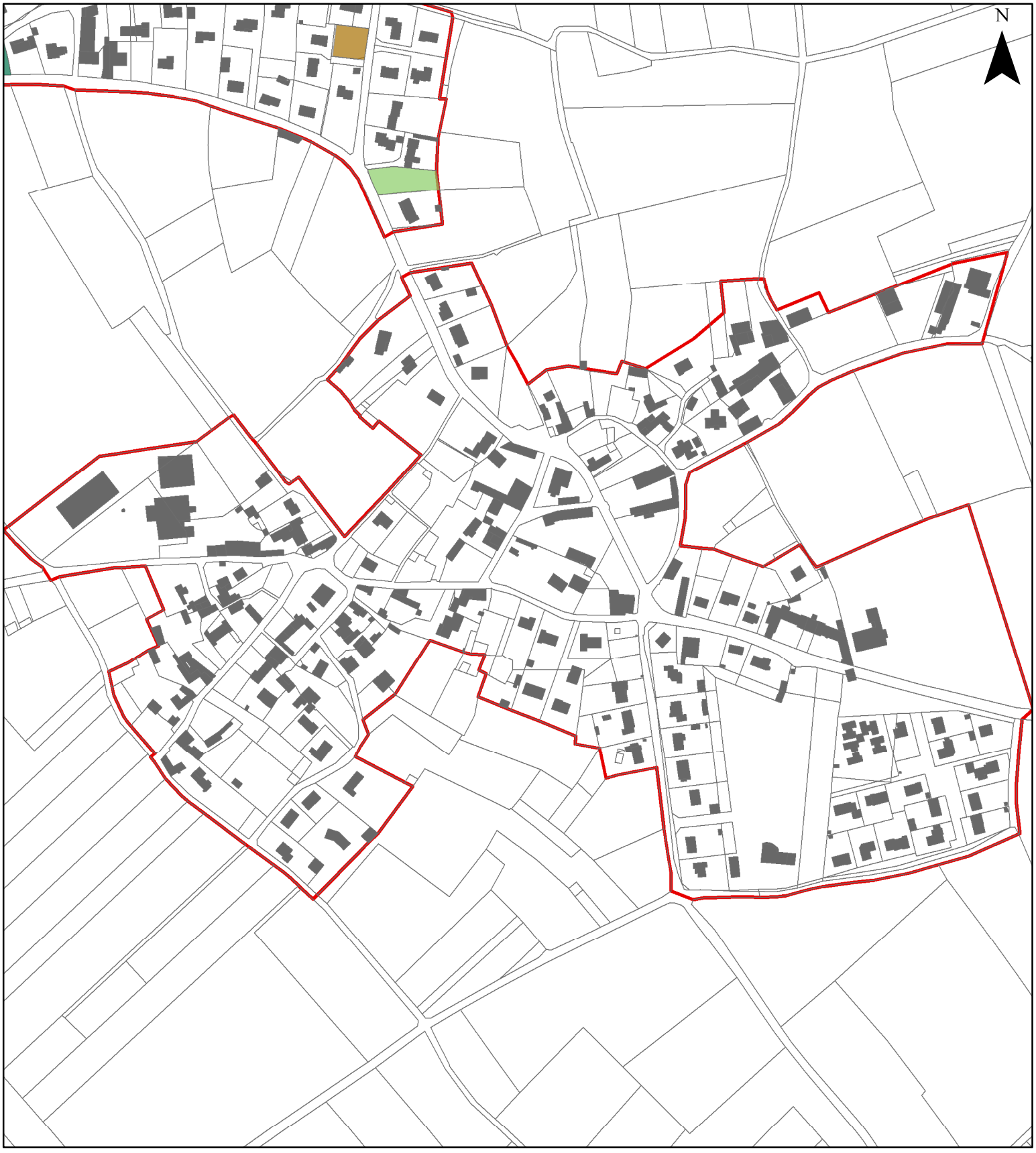
LE CLATREAU

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 60 120 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

CERZEAU

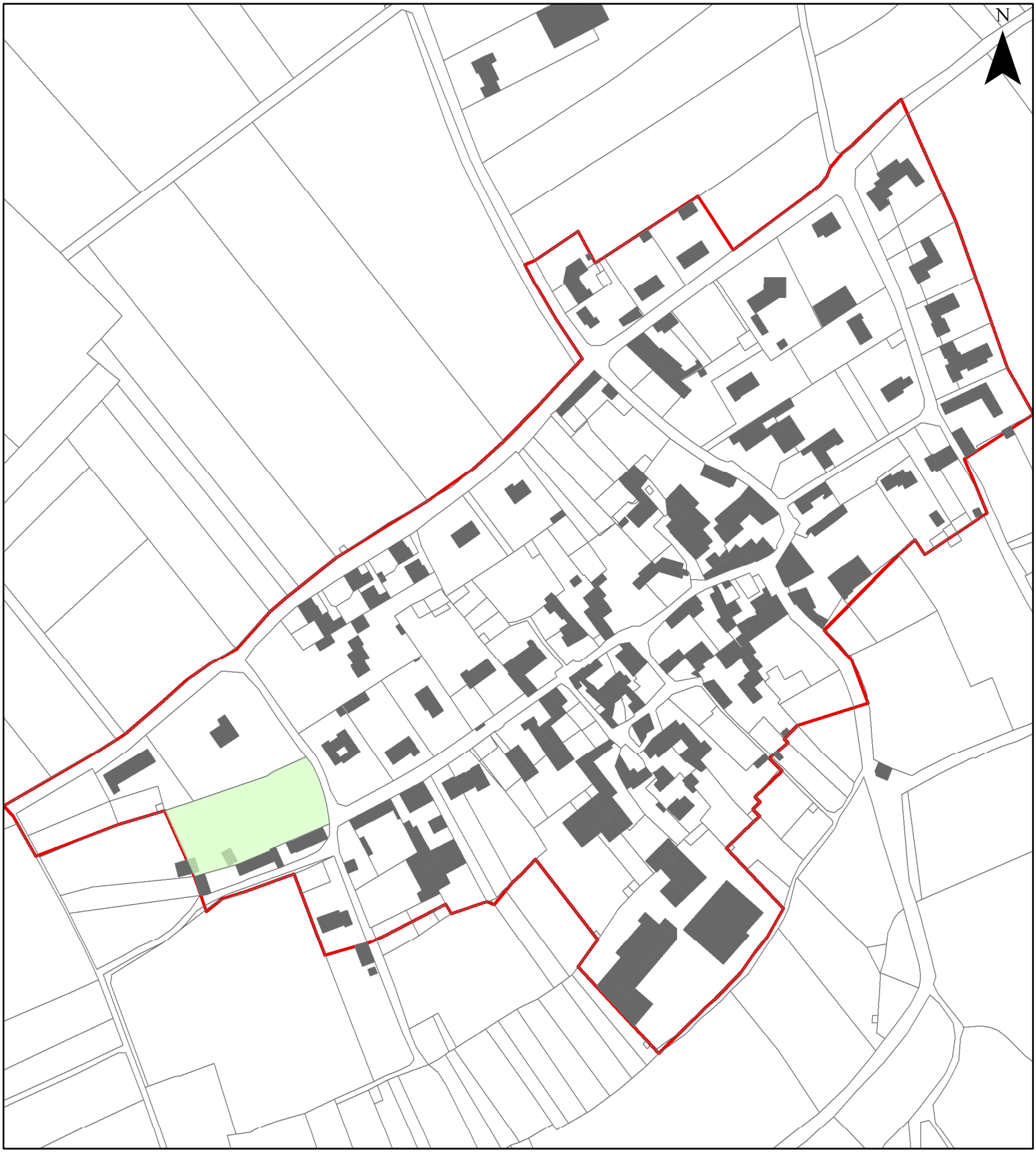
Page 21 sur 185

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 95 190 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

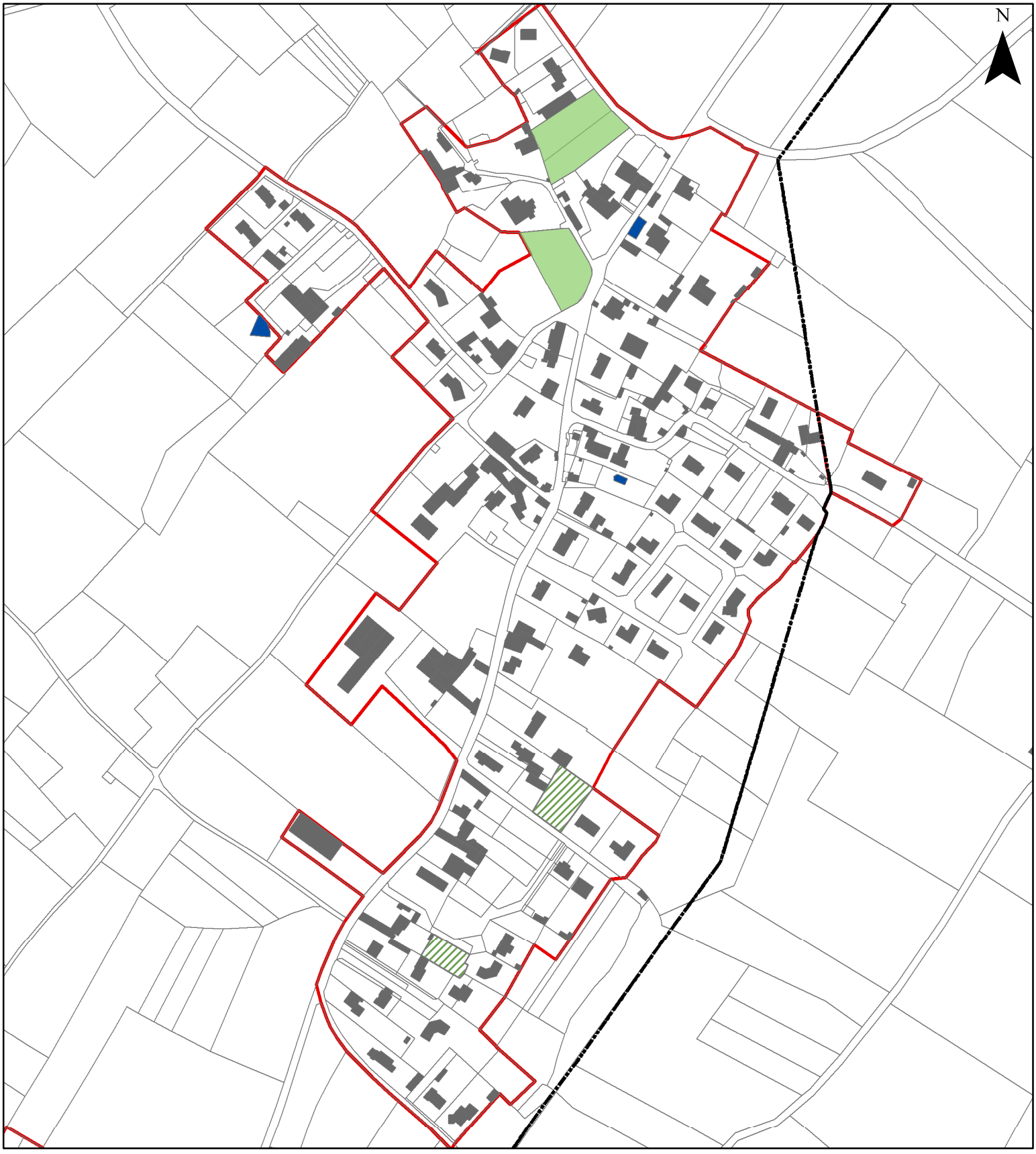
JAUNAY

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 62,5 125 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

MONS

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 90 180 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES

Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

CHAMIER

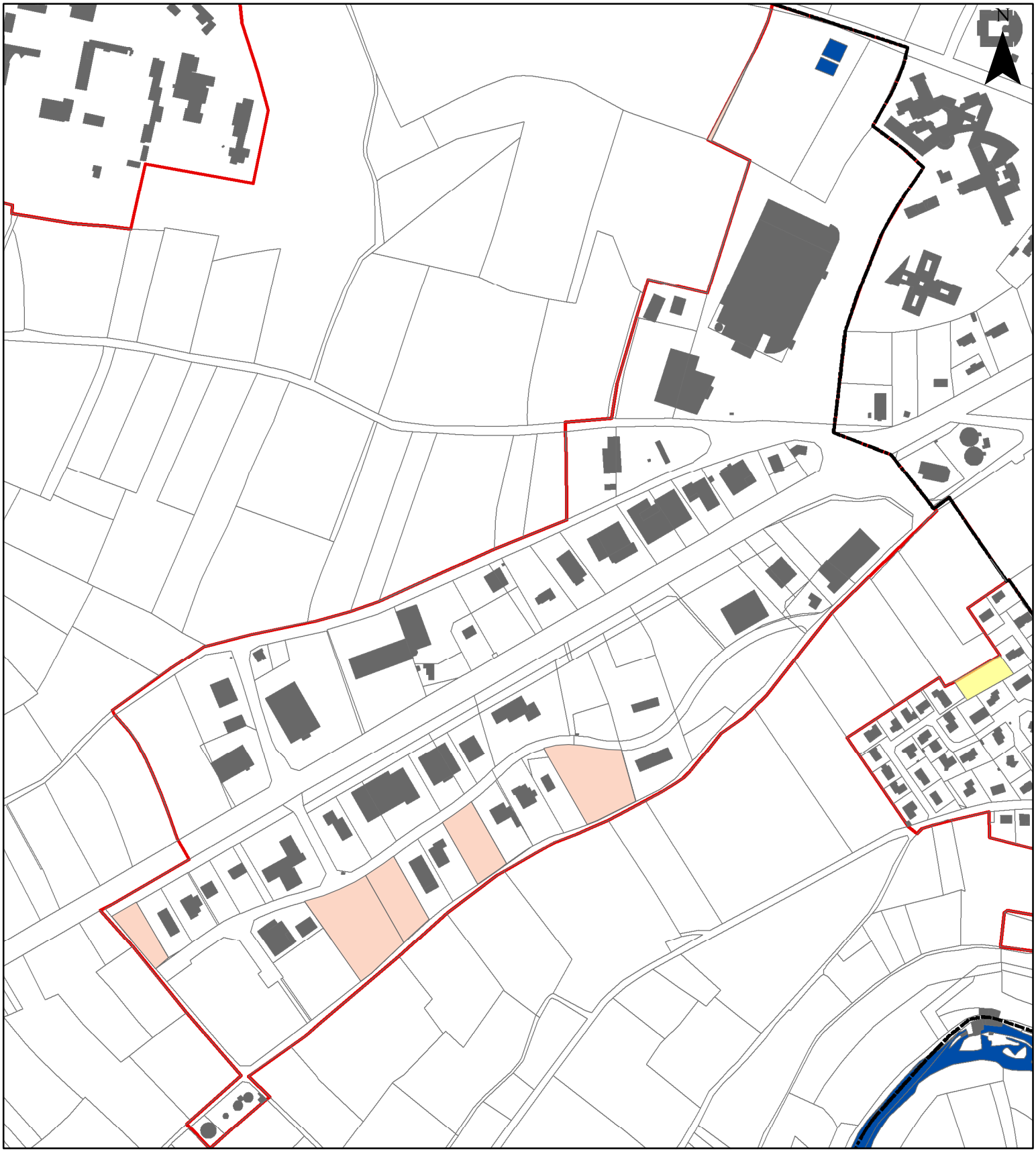
Page 24 sur 185

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 35 70 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE Ddensification DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

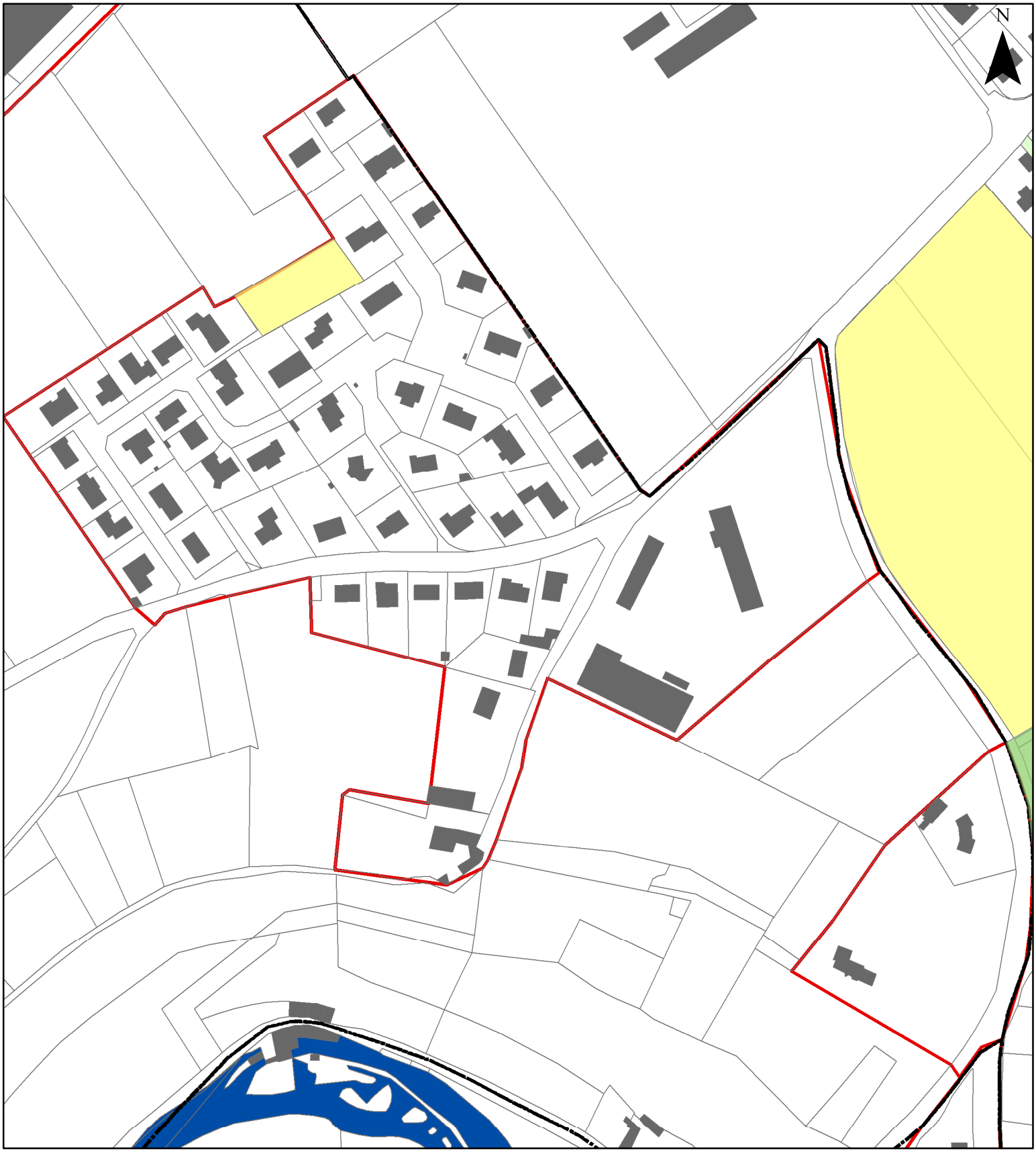
L'HOMMERAIE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 130 260 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

BEAUSOLEIL

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 60 120 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES

Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

KADORE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 30 60 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES

Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

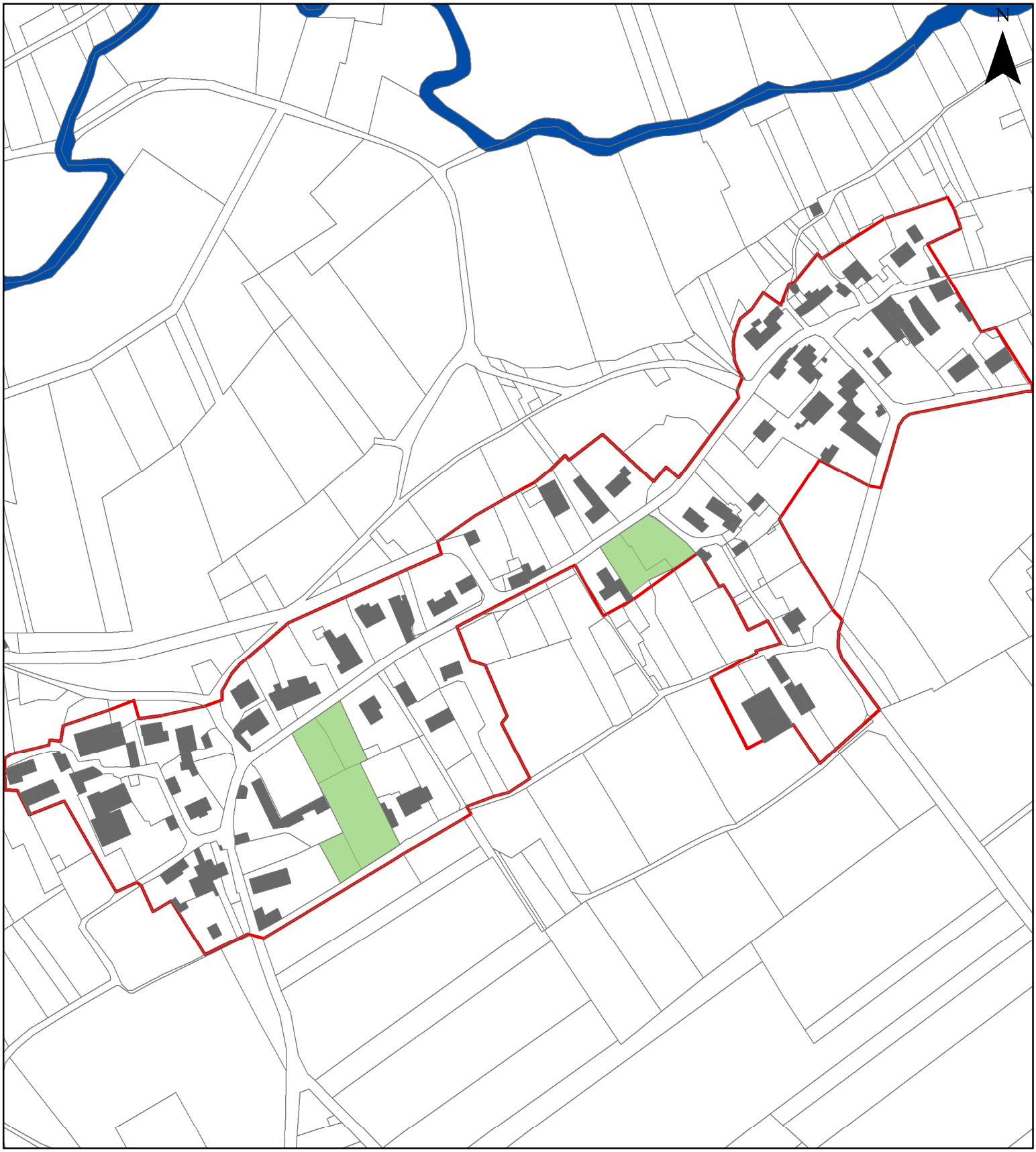
VILLAINE

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 65 130 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

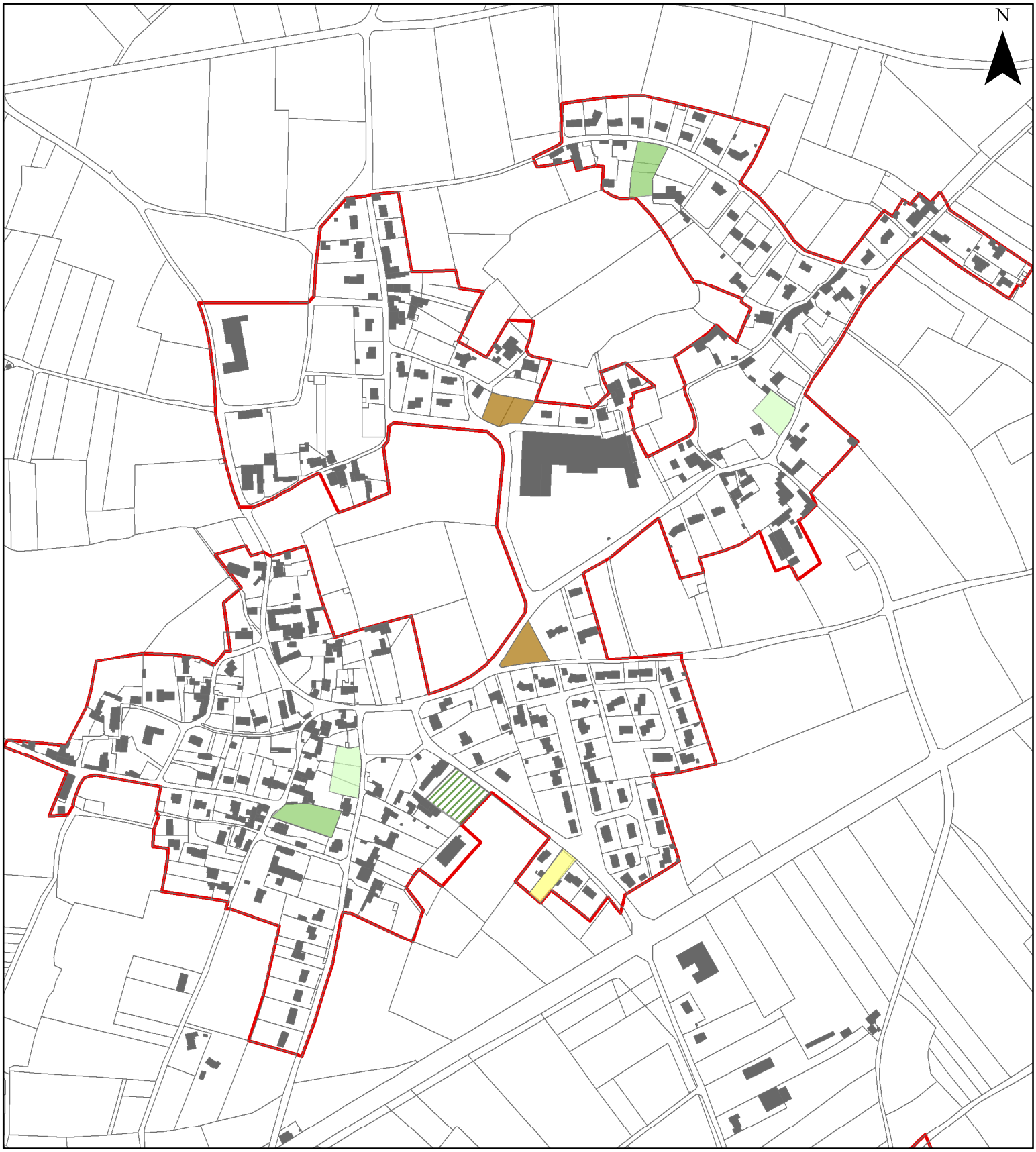
PUY BLAIN

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 70 140 Mètres

PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUT VAL DE SEVRE

CAPACITES DE DENSIFICATION DANS LES ENVELOPPES URBAINES



Enveloppes urbaines en 2019

Dents creuses en zone d'activités

Lots libres en lotissements d'habitation

Utilisation actuelle des dents creuses hors ZA

- Bois
- Espace vert
- Friche
- Jardin
- Potager
- Pré
- Ruine
- Stade
- Terres
- Grange utilisée

AZAY-LE-BRULE

AZAY-LE-BRULE

Page 30 sur 185

- Limites communales
- Parcellaire
- Bâti

0 137,5 275 Mètres