



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 22 JUILLET 2026

Lieu : salle du conseil communautaire
7 bld de la Trouillette – 79400 SAINT-MAIXENT-L'ÉCOLE
Date de la convocation : 16 juillet 2026
Date de publication : 27 juillet 2026

Nombre de membres en exercice : 46

Présents : Stéphane BAUDRY, Marie-Laure BOISSEL, Didier JOLLET, Jean-François RENOUX, Catherine PINEAU, Julien SEIGNEURET, Alain HIBON, Emmanuel ROCHETEAU, Gaël JOSEPH, Catherine OMBRET, Christophe RENAUD, Pascale FOUET, Thomas BRAUD, Sophie FAVRIOU, Nathalie LIEVENS, Laurent DUPUIS, Béatrice CRÉTIEN, Daniel JOLLIT, Marie-Hélène ROSSI-DAUDE, Émilie Y-HRAH-KRONG, Thierry PETRAULT, Marie-Lise BERCIER, Philippe JUMEAU, Laure MAGOT, Morgane SEMERDJIAN, Céline RIVOLET, Dominique PAYET, Nathalie PETRAULT, Christine HEINTZ, Didier PROUST, Bernard de LOYNES, Jérôme GRELET.

Absents : Frédéric BOURGET, Alain BORDAGE, Dominique ANNONIER, Maïté CÔME, Tony CHEYROUSE.

Excusés : Sylvie VIVIER, Vincent TANNEAU, Alain BORDAGE, Éric PREVOST.

Pouvoirs : Laurent BALOGÉ donne pouvoir à Marie-Laure BOISSEL, Kevin GAILLARD donne pouvoir à Pascale FOUET, Véronique SEDINSKI donne pouvoir à Christophe RENAUD, Guillaume MARCETEAU donne pouvoir à Émilie Y-HRAH-KRONG, Roger LARGEAUD donne pouvoir à Céline RIVOLET, Corinne GUYON donne pouvoir à Marie-Hélène ROSSI-DAUDE.

Président de séance : Stéphane BAUDRY

Secrétaire de séance : Pascale FOUET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

079-200041994-20260722-DE-2026-07-04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/07/2026



DE-2026-07-04 TARIFS DE LOCATION DU GÎTE « LES DOLMENS » À BOUGON À COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2027

Rapporteur : Stéphane BAUDRY

Monsieur le Président explique que l'office du tourisme Haut Val de Sèvre gère un gîte collectif « Les Dolmens » situé à Bougon.

Ce gîte de 28 places est loué par des groupes tels que des scolaires ou par des familles.

Le tarif de location n'a pas été révisé au cours des 3 dernières années. Au vu de l'augmentation régulière des charges de fonctionnement et d'entretien du gîte, il est proposé une réévaluation des tarifs au 1^{er} janvier 2027.

Les tarifs proposés, après analyse par le conseil d'exploitation, évoluent sur une base de 1,5 à 2,5% pour les groupes familiaux et de 3 à 4% pour les groupes collectifs et les individuels. Les montants sont arrondis au nombre entier supérieur. Le montant des locations pour une nuit a été révisé plus fortement, considérant que les charges administratives et d'entretien sont identiques pour une nuit et au-delà.

Monsieur le Président propose d'adopter la grille tarifaire suivante pour la location du gîte de groupes « Les Dolmens ».

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis du conseil d'exploitation de la Régie de l'Office de Tourisme en date du 1^{er} juin 2026,

Considérant que les tarifs n'ont pas été révisés au cours des 3 dernières années,

Monsieur le Président propose d'adopter la grille tarifaire suivante pour la location du gîte de groupes « Les Dolmens »

Grille tarifaire à compter du 1^{er} janvier 2027

En Euros Toutes Taxes Comprises

Groupes familiaux :

Tarifs en euros TTC	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	Semaine 6 nuits	A partir de 7 nuits consécutives
RDC et 1^{er} étage jusqu'à 19 personnes	440 €	692 €	900 €	1 108 €	1 244 €	1 380 €	256 €/nuit
RDC, 1^{er} et 2nd étages de 20 à 29 personnes	560 €	900 €	1 176 €	1 444 €	1 624 €	1 800 €	332 €/nuit

Tarifs applicables en semaine et week-end à l'année

Groupes constitués d'enfants ou d'adultes

Organisateurs de séjours, centres de loisirs, établissements scolaires, associations diverses, etc.

Tarifs en euros TTC	1 nuit	2-5 nuits	6 nuits et +
Nuitée par personne à partir de 14 ans	17,5	16,50 €	16,00 €
Nuitée par personne de 3 à 13 ans inclus	16,00 €	15,00 €	13,50 €

Tarifs applicables en semaine et week-end à l'année

Une gratuité est accordée pour un adulte encadrant dans le cas d'un séjour de loisirs ou scolaire de 15 enfants et plus.

Individuels :

Tarifs en euros TTC	Etape - 1 nuit
Forfait location RDC - chambre double	52 €
Forfait location RDC et 1 ^{er} étage - De 3 à 9 personnes	228 €

Tarifs applicables en semaine et week-end à l'année

Services divers :

Prestations	Tarifs en € TTC
Petit déjeuner (par personne)	5
Location parure de lit (drap-housse, drap)	11
Location paire de serviettes (1 grande et 1 petite)	7
Forfait ménage RDC et 1 ^{er} étage	125
Forfait ménage RDC, 1 ^{er} et 2 nd étages	155
Ménage à l'heure	31
Machine à laver (cycle de lavage)	6
Caution	500

Le conseil communautaire, sur présentation du rapport par le Président, décide à l'unanimité,

- D'APPROUVER la grille tarifaire ci-dessus applicable à partir du 1^{er} janvier 2027 pour le gîte de groupes « Les Dolmens » à BOUGON.
- D'AUTORISER Monsieur le Président à signer tous documents relatifs à cette affaire

Le président de séance,



Le/la secrétaire de séance,

Fouquet